

Số: 34/TB-THADS.KV1

Đắk Lắk, ngày 27 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 16/2023/HNGĐ-PT ngày 24 tháng 07 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3327/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 08 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 155/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1) và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 01/QĐ-THADS.KV1 ngày 17/10/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá/Chứng thư thẩm định giá số 205/2025/THJSC/563 ngày 22/12/2025 của Công ty Cổ phần tư vấn và Thẩm định giá Trung Hải;

Căn cứ Thông báo số 1867/TB-THADS.KV1 ngày 15/01/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Đắk Lắk về việc thông báo thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 27 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Đắk Lắk;

Do các bên đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, Thi hành án dân sự Đắk Lắk (địa chỉ: PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 1 - ĐẮK LẮK) cần lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1151 (cũ thửa 350), tờ bản đồ số 13, diện tích 297,4m², mục đích sử dụng: đất ở đô thị 50m², đất trồng



cây lâu năm 247,4m². Vị trí thửa đất: tại phường Thành Nhất, tỉnh Đắk Lắk (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 793861 được UBND thành phố Buôn Ma Thuột cấp ngày 28/01/2011 đã được cấp cho ông Nguyễn Huy Lượng). Thửa đất đã được đo theo trích lục bản đồ địa chính ngày 05/01/2022 và Bản vẽ tách thửa đất, hợp thửa đất ngày 18/02/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột (nay là Chi nhánh khu vực Buôn Ma Thuột trực thuộc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk).

Thửa đất đã được đo đạc thực tế có tứ cận cụ thể như sau:

- Phía Đông giáp tỉnh lộ 1, cạnh dài 10m;
- Phía Tây giáp đất bà H' Pi, cạnh dài 10,1m;
- Phía Nam giáp đất bà H' Phi, cạnh dài 31,29m;
- Phía Bắc giáp đất giao cho bà Thuận, cạnh dài 31,27m.

(Mô tả chi tiết tài sản hoặc kèm theo bảng mô tả chi tiết tài sản)

1.2. Địa chỉ của tài sản: phường Thành Nhất, tỉnh Đắk Lắk.

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 5.705.196.000 đồng.

(Bằng chữ: Năm tỷ bảy trăm linh năm triệu một trăm chín mươi sáu nghìn đồng).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2.3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

2.4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (2 liên).

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) hoặc Chấp hành viên Phan Văn Trung (phòng 104) của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Đắk Lắk; địa chỉ: số 29 Hà Huy Tập, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Lưu ý:

- Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.

- Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.

- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Đắk Lắk sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của THADS tỉnh Đắk Lắk (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1 - Đắk Lắk;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

PHAN VĂN TRUNG



